



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.09.2024

№ 3155

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.09.2024 № 12465:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 2096 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:38 (2096 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Сибирский тракт, дом 104а, с. Бершеть».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.09.2024 № 3155

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу:
Сибирский тракт, дом 104а, с. Бершеть»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть.
Объект: плановая земельная участки или части земельного участка, кадастр № 59:06.
Виды разрешенной деятельности: земельная угодья, транспортная, связи, радиочастотная, теплотехническая, информационная, земельная для обеспечения космической деятельности, земельная сборная, безопасность и прочие виды специального назначения.
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0180005:1200

Обозначение кадастровых точек границ	Координаты, м (М.К. 49 зона 2)		Метод определения точности и Средние квадратические погрешности по координатам кадастровой точки	Обозначение кадастровых точек границ	Координаты, м (М.К. 49 зона 2)		Метод определения точности и Средние квадратические погрешности по координатам кадастровой точки
	X	Y			X	Y	
1	487540.30	229602.44	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	2	487540.82	229707.20	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	487540.44	229704.18	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	6	487407.05	229700.60	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	487492.95	229703.48	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	9	487441.48	229607.13	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	487396.70	229711.74	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	10	487406.67	229609.10	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	487300.15	229718.66	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	11	487463.14	229601.80	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
6	487327.73	229708.97	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	1	487540.30	229602.44	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- 1 — граница публичного сервитута
 - 2 — граница земельного участка ранее учтенного и ЕГРН
 - 3 — граница кадастрового квартала
 - 4 — граница муниципальной собственности
 - 5 — граница объекта капитального строительства ранее учтенного и ЕГРН
 - 59:32:0180005:1200 — кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - объект инженерной инфраструктуры (газопровод-ввод и коллективный котельный)
 - существующий газопровод

